

الهيئة العامة للضرائب
General Tax Authority
دولة قطر • State of Qatar



ضريبة الأرباح الرأسمالية

الأسئلة الشائعة



1 | الغرض من هذه الأسئلة الشائعة

تهدف الأسئلة الشائعة إلى تقديم الإجابات على بعض الأسئلة المتكررة المتعلقة بـ الضريبة على الأرباح الرأسمالية، وذلك لمساعدة المكلف على فهم التزاماته الضريبية ومتطلبات تقديم الإقرار الضريبي بموجب قانون الضريبة على الدخل رقم (24) لسنة 2018 و المعدل بقانون رقم (11) لسنة 2022 (المُشار إليه بـ "قانون الضريبة على الدخل")، ولائحة التنفيذية الصادرة بموجب القانون رقم (24) لسنة 2018 والمعدلة بقرار مجلس الوزراء رقم (3) لسنة 2023 (المُشار إليها بـ "اللائحة التنفيذية") بالإضافة إلى القرارات السارية ذات الصلة.

2 | المسؤولية

إن هذه المعلومات الواردة في هذه الأسئلة الشائعة تُقدم لأغراض الإرشاد العامة فقط، ولا يجب اعتبارها على أنها استشارة قانونية أو ضريبية. ولا تُعد هذه المعلومات التزاماً قانونياً على الهيئة العامة للضرائب (المشار إليها بـ "الهيئة") أو لأي جهة حكومية أخرى. تعكس المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تفسيراً لأحكام قانون الضريبة على الدخل واللائحة التنفيذية والقرارات السارية ذات الصلة حتى تاريخ النشر.

لا تهدف هذه الأسئلة الشائعة أن تكون مرجعاً شاملاً بطبيعتها، كما أنها لا تقدم إجابات قطعية في جميع الحالات. وإنما تهدف إلى توضيح المفاهيم ومساعدة القارئ على فهم التزاماته الضريبية و الامتثال فيما يتعلق بالأرباح الرأسمالية في دولة قطر. ولا تقوم هذه الوثيقة بإلغاء أو تعديل أو استبدال أي أحكام أو متطلبات منصوص عليها في قانون الضريبة على الدخل أو اللائحة التنفيذية أو القرارات السارية ذات الصلة، ويجب على كل شخص أن يأخذ بعين الاعتبار الظروف الخاصة به عند تطبيقه.

تسري/تطبق أي تعديلات مستقبلية تطرأ على قانون الضريبة على الدخل أو اللائحة التنفيذية أو القرارات ذات الصلة، والتي تؤثر على ضريبة الأرباح الرأسمالية أو على التزامات الامتثال والافصاح المتعلقة بها على ما ورد في هذه الأسئلة الشائعة.

قد تخضع هذه الأسئلة الشائعة للتحديث أو التغيير دون إشعار مسبق.

◆ 3 | نظرة عامة عن ضريبة الأرباح الرأسمالية

1 | ما هي ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

ضريبة الأرباح الرأسمالية هي ضريبة تُفرض على الأرباح المتحققة من بيع أو التصرف في الأصول الرأسمالية — مثل العقارات أو الأسهم/حصص الملكية أو الأصول المادية وغير المادية الأخرى. ويتحقق الربح عادةً عندما تتجاوز قيمة العائدات من البيع على تكلفة الشراء الأصلية للأصل.

يخضع صافي الربح فقط لضريبة الأرباح الرأسمالية في دولة قطر، وليس إجمالي عائدات البيع.

2 | ما هو الدخل الخاضع لضريبة الأرباح الرأسمالية؟

وفقًا لأحكام قانون الضريبة على الدخل واللائحة التنفيذية، تُخضع الأرباح الناشئة عن بيع أو التصرف في أي من الأصول التالية للضريبة على الأرباح الرأسمالية في قطر:

أ. التصرف في الأسهم أو غيرها من حقوق الملكية في الشركات المقيمة أو المسجلة في دولة قطر.

ب. التداول في الأسهم أو غيرها من حقوق الملكية في الشركات المدرجة في أسواق قطر المالية (ما لم تكن ناتجة من التداول من قبل مستثمرين غير قطريين - يرجى الرجوع للسؤال رقم [س3] في هذا القسم للمزيد من المعلومات).

ج. التصرف في العقارات الكائنة في دولة قطر و المرتبطة بالنشاط التجاري الخاضع للضريبة للبائع في دولة قطر.

د. التصرف في العقارات الكائنة خارج قطر من قبل مشروع قطري، بشرط ألا يزاول المشروع نشاطًا تجاريًا في الدولة الأجنبية من خلال منشأة دائمة وألا يكون خاضعًا للضريبة في تلك الدولة الأجنبية.

ه. بيع أو أي تصرف آخر في الأصول المادية أو غير المادية مرتبطة بنشاط تجاري خاضع للضريبة من قبل البائع داخل دولة قطر.

3 | ما هو الدخل المعفى من ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

وفقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل واللائحة التنفيذية، تُعفى الأرباح الناشئة عن الحالات التالية من الضريبة الأرباح الرأسمالية في دولة قطر

أ. بيع أو التصرف في العقارات أو الأوراق المالية من قبل شخص طبيعي، بشرط ألا تكون الأصول المتصرف فيها جزءاً من نشاط تجاري خاضع للضريبة يقوم به هذا الشخص.
ب. إعادة تقييم الأصول التي تم تقديمها كحصص عينية في شركة مساهمة قطرية، بشرط أن تكون الأسهم المقابلة للحصص العينية إسمية، والاحتفاظ بها لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

(يرجى الرجوع إلى القسم [7] لمزيد من الأسئلة المتعلقة بالإعفاءات من ضريبة الأرباح الرأسمالية المرتبطة بإعادة تقييم الأصول التي تتم في إطار عمليات إعادة الهيكلة داخل المجموعة الواحدة).

ج. الأرباح التي يحققها مشروع قطري من أصول موجودة خارج قطر، إذا تم سداد ضريبة الأرباح الرأسمالية خارج الدولة و تم استيفاء متطلبات النشاط الجوهري المنصوص عليها في قانون الضريبة على الدخل من قبل المشروع القطري.

د. الأرباح المحققة من قبل المستثمر غير القطري نتيجة تداول الأوراق المالية ووحدات صناديق الاستثمار المدرجة للتداول في الأسواق المالية في دولة قطر.

ذ. الأرباح الناتجة عن التصرف في حصة القطري او مواطني دول مجلس التعاون المقيمين في الدولة.

ملاحظة: تسري شروط محددة. وفي حال عدم استيفائها، قد تُسحب الإعفاءات وتُصبح الأرباح خاضعة لضريبة الأرباح الرأسمالية اعتباراً من تاريخ الاستفادة من الإعفاء.

14 من يخضع لضريبة الأرباح الرأسمالية؟

يخضع كل من الأشخاص الطبيعيين والذوات المعنوية، المقيمين وغير المقيمين في دولة قطر، لضريبة الأرباح الرأسمالية في قطر عند تحقيق أرباح ناتجة عن التصرف في الأصول الخاضعة للضريبة.

يرجى الرجوع إلى [س1] و[س2] في هذا القسم لمزيد من المعلومات.

15 ما هي سعر ضريبة الأرباح الرأسمالية في قطر؟

يكون سعر الضريبة (10%) عشرة بالمائة.

16 كيف يتم احتساب الأرباح الرأسمالية؟

وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية، يتم احتساب ضريبة الأرباح الرأسمالية كما يلي:

1. الأصول غير القابلة للاستهلاك (مثل الأراضي): قيمة المقابل المستلم عن الأصل أو سعر السوق، أيهما أعلى، مطروحاً منها تكلفة الأصل.
2. الأصول القابلة للاستهلاك (مثل المصانع والمعدات): قيمة المقابل المستلم عن الأصل أو سعر السوق، أيهما أعلى، مطروحاً منه صافي القيمة الدفترية للأصل.
3. العقارات (باستثناء العقارات القابلة للاستهلاك والمضمنة بالميزانية العمومية للمكلف): سعر البيع أو سعر السوق، أيهما أعلى، مطروحاً منه تكلفة تملك العقار.
4. الأسهم: سعر البيع أو القيمة العادلة، أيهما أعلى، مطروحاً منه قيمة مساهمة/حصة البائع في رأس المال.

17 هل توجد خسائر رأسمالية؟

نعم، توجد خسائر رأسمالية، وقد تنشأ نتيجة التصرف في الأصول المادية أو غير المادية. ويمكن خصم تلك الخسائر بشرط الاحتفاظ بالمستندات الداعمة وفقاً للمادة (16/4) من اللائحة التنفيذية.

◆ 4 | الإقرار الضريبي والمتطلبات الأخرى الخاصة بضريبة الأرباح الرأسمالية

1 | كيف أفصح عن الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب؟

يتم عادة الإفصاح عن الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب ضمن الإقرار السنوي للضريبة على الدخل الخاص بالمكلف بالضريبة. وفي بعض الحالات، قد يُطلب تقديم إقرار مستقل لضريبة الأرباح الرأسمالية.

يرجى الرجوع إلى [س2] في هذا القسم لمعرفة الحالات التي يجب فيها تقديم إقرار مستقل عن ضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب.

2 | متى يجب تقديم إقرار مستقل عن ضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب؟

يجب على المكلف تقديم إقرار مستقل بضريبة الأرباح الرأسمالية (أي بشكل منفصل عن الإقرار السنوي للضريبة على الدخل) إلى الهيئة العامة للضرائب عن الأرباح الناشئة عن التصرف في الأصول وذلك في الحالات التي تكون فيها تلك الأصول غير مدرجة ضمن الميزانية العمومية للشخص الطبيعي، أو مملوكة من كيانات غير مقيمة و ليس لها منشأة دائمة داخل الدولة.

أما الأرباح الرأسمالية الناتجة عن الأصول المدرجة في الميزانية العمومية (الشركات المقيمة أو منشآت دائمة للشركات غير المقيمة أو أشخاص طبيعيين نظراً للمارستهم نشاط خاضع للضريبة)، يتم الإفصاح عنها ضمن الإقرار السنوي للضريبة على الدخل، ولا يتطلب تقديم إقرار مستقل.

3 | من المسؤول عن تقديم الإقرار المستقل لضريبة الأرباح الرأسمالية؟

البائع هو المسؤول عن تقديم الإقرار الضريبي لضريبة الأرباح الرأسمالية من خلال بوابة "ضريبة" الإلكترونية.

١٤ ماذا لو لم يكن البائع، المسؤول عن تقديم الإقرار المستقل لضريبة الأرباح الرأسمالية، مسجلاً لدى الهيئة العامة للضرائب؟

إذا لم يكن البائع مسجلاً مسبقاً لدى الهيئة العامة للضرائب، فيجب عليه أولاً التسجيل لدى الهيئة عبر بوابة "ضريبة"، ثم استكمال الالتزامات الخاصة بالامتثال لضريبة الأرباح الرأسمالية.

يرجى الرجوع إلى القسم الخامس - [س1] لمزيد من المعلومات حول موعد استحقاق وسداد ضريبة الأرباح الرأسمالية.

١٥ هل يجب على المشتري، الذي قام بشراء أسهم في شركة مسجلة في قطر، التسجيل لدى الهيئة العامة للضرائب؟

نعم، إذا لم يكن المشتري مسجلاً مسبقاً لدى الهيئة العامة للضرائب، فيجب عليه أولاً التسجيل عبر بوابة "ضريبة" لإتمام الإجراءات الإدارية لشراء الأسهم/طلب شهادة عدم الممانعة.

١٦ هل يُطلب من الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين القطرية المعفية من الضريبة تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية عند بيع الأسهم/حصص الملكية في شركة مسجلة في قطر؟

فيما يلي المستندات الواجب تقديمها إلى الهيئة العامة للضرائب وخاصة في الحالات الخاضعة للضريبة:

- السجل التجاري للشركة التي يجري فيها التغيير.
- عقد التأسيس للشركة التي يجري فيها التغيير.
- محاضر الجلسات العامة للشركة التي يجري فيها التغيير.
- البيانات المالية للشركة التي يجري فيها تغيير المساهمين للسنة الحالية و الثلاث سنوات السابقة للتصرف.
- عقد (اتفاقية) البيع (التصرف) ذات تاريخ ثابت موقع عليه من البائع والمشتري.

- تقرير التقييم الذي يُظهر قيمة الأصل المتصرف فيه.
 - أي مستندات مؤيدة أخرى تطلبها الهيئة العامة للضرائب.
- ملاحظة: بالنسبة الى المستندات الخاصة بالمعالجة الضريبية لمشروع إعادة الهيكلة ضمن المجموعة الواحدة، [ويرجى الرجوع الى القسم 7 س 11 للاطلاع على التفاصيل].

◆ | 5 المواعيد النهائية و السداد و الجزاءات و النزاعات المرتبطة بضريبة الأرباح الرأسمالية

1 | متى يجب تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية و سدادها؟

يجب تقديم الإقرار المستقل لضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب، و سداد المبلغ المستحق منها خلال ثلاثين (30) يومًا من تاريخ إبرام العقد أو تاريخ التصرف في الأصول ذات الصلة، أيهما أسبق.

أما عن الأرباح الرأسمالية التي يتم الإفصاح عنها ضمن الإقرار السنوي للضريبة على الدخل، فتخضع للمواعيد النهائية المعتادة لتقديم الإقرار و سداد الضريبة السنوية، أي خلال أربعة (4) أشهر من تاريخ انتهاء السنة الضريبية.

2 | ما هي العواقب في حال كان إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية المقدم للهيئة غير دقيق؟

يحق للهيئة العامة للضرائب إعادة ربط الضريبة بناءً على المعلومات المتاحة لديها. وفي حال نتج عن إعادة الربط ضريبة إضافية مستحقة، فقد تُفرض جزاءات مالية عنها.

13 | ما الخطوات التي يمكن للمكلف اتباعها للطعن في ربط ضريبة الأرباح الرأسمالية الصادر عن الهيئة العامة للضرائب؟

يحق للمكلف تقديم اعتراض إلى الهيئة العامة للضرائب خلال ثلاثين (30) يومًا من تاريخ صدور قرار الربط. وفي حال عدم الاعتراض خلال هذه المدة، من قبل المكلف، يُعتبر ذلك قبولًا ضمنيًا للربط وتُصبح الضريبة مستحقة للهيئة.

وإذا لم تصدر الهيئة قرارها خلال ستين (60) يومًا من تاريخ تقديم الاعتراض، يُعتبر الاعتراض مرفوضًا ضمنيًا من قبل الهيئة.

وفي حال رفض الهيئة لاعتراض المكلف، يجوز للمكلف تصعيد النزاع وتقديم تظلم إلى لجنة التظلم الضريبي خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ إبلاغه بقرار الهيئة أو انقضاء فترة الستين (60) يومًا دون البت في القرار.

◆ 6 | الحالات الخاصة عن ضريبة الأرباح الرأسمالية

11 | إذا تغيّرت نسبة ملكية المساهمين نتيجة زيادة رأس مال الشركة دون بيع أو نقل للأسهم القائمة، فهل يؤدي ذلك إلى استحقاق ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

لا، طالما لم يتم بيع أو نقل فعلي للأسهم، فإن تغيّر نسبة الملكية الناتج فقط عن زيادة في رأس مال الشركة لا يؤدي إلى استحقاق ضريبة الأرباح الرأسمالية، ولا يترتب عليه التزام تقديم إقرار ضريبي للهيئة العامة للضرائب.

ولا ينطبق هذا الاستثناء في الحالات التي تحدث فيها زيادة في رأس المال نتيجة إعادة التقييم، مثل تلك التي تتم في عمليات الإدراج في بورصة قطر.

12 | في حالة إعادة هيكلة الشركات، هل يؤدي بيع الأسهم/حصص الملكية من قبل مساهم في شركة مسجلة في دولة قطر إلى أطراف ذات علاقة خارج دولة قطر إلى استحقاق ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

نعم، يتعين على البائع تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وسداد الضريبة المستحقة عن أي أرباح رأسمالية ناشئة عن المعاملة، حتى وإن تمّت المعاملة بين طرفين مرتبطين.

13 | إذا كان هناك شركة أجنبية (غير مقيمة في قطر) تملك حصصًا في شركة مسجلة في دولة قطر، وقامت هذه الشركة الأجنبية ببيع حصصها إلى شخص غير مقيم في الدولة، وهو في الوقت نفسه مالك في تلك الشركة الأجنبية – فهل تعتبر هذه العملية خاضعة لضريبة الأرباح الرأسمالية في قطر؟

نعم، يجب على البائع تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وسداد الضريبة المستحقة عن الأرباح الناتجة عن بيع حصص الملكية، حيث تم تغيير في ملكية الشركة المسجلة في قطر.

14 | إذا قامت شركة مسجلة لدى الهيئة العامة للضرائب بنقل جزء من أنشطتها التجارية إلى كيان جديد خاضع لنظام ضريبي مختلف داخل قطر – مثل مركز قطر للمال أو منطقة قطر الحرة فهل يُعد هذا النقل خاضعًا لضريبة الأرباح الرأسمالية؟

نعم، يُعتبر نقل النشاط التجاري بين كيانات خاضعين لنظامين ضريبيين مختلفين داخل قطر بمثابة تصرف في الأصول، مما يترتب عليه التزام تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وسداد الضريبة المستحقة من قبل الشركة المسجلة لدى الهيئة العامة للضرائب.

15 | هل يمكن لغير المقيمين المطالبة بالإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية بموجب اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي؟

يمكن للبائع غير المقيم المطالبة بالإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية بموجب اتفاقية الازدواج الضريبي المطبقة (في حال اسندت الاتفاقية حق تحصيل الضريبة لبلد الإقامة). ولكن، تمنح الهيئة العامة للضرائب هذا الإعفاء وفق آلية "الدفع والاسترداد"، حيث يجب على البائع غير المقيم أولاً تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وسداد الضريبة كاملة إلى الهيئة ضمن المهلة المحددة، ثم تقديم طلب استرداد منفصل مرفقًا بالمستندات الداعمة ذات الصلة إلى الهيئة العامة للضرائب.

◆ | 7 | الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية في حالات

إعادة الهيكلة ضمن المجموعة الواحدة

1 | ما هو تاريخ سريان تطبيق الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية على الأرباح الناتجة عن عمليات إعادة الهيكلة المؤهلة داخل نفس المجموعة؟

يمكن الاستفادة من الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية على عمليات إعادة الهيكلة داخل نفس المجموعة اعتبارًا من تاريخ النشر الرسمي لقرار مجلس الوزراء رقم (3) لسنة 2026 على أن يتم تحديد رقم القرار و تأكيد التاريخ من قبل الهيئة العامة للضرائب، شريطة استيفاء جميع الشروط ذات الصلة.

2 | ما هي أنواع عمليات إعادة الهيكلة التي يشملها الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (3) لسنة 2026؟

ينطبق الإعفاء على الأرباح الرأسمالية الناتجة عن عمليات إعادة الهيكلة ضمن المجموعة الواحدة (شريطة استيفاء الشروط ذات الصلة):

- تبادل الأصول.
- المساهمات العينية مقابل حصص في رأس المال.
- عمليات الاندماج أو التقسيم.
- المساهمة في شركة قابضة.
- إعادة الهيكلة لغايات الإدراج في البورصة.

3 | من يمكنه الاستفادة من الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية في عمليات إعادة الهيكلة المؤهلة ضمن المجموعة الواحدة؟

للاستفادة من الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية، و تنفيذ عملية إعادة هيكلة التي تقع تندرج ضمن نطاق الإعفاءات (يرجى الرجوع على [س2] في هذا القسم للحصول على المعلومات الخاصة عن عمليات إعادة الهيكلة المعفاة)، يجب على المنقول والمنقول له استيفاء جميع الشروط التالية:

- أن يكون كلا الطرفين مقيمين في دولة قطر.
- أن يكون كلا الطرفين خاضعين لأحكام قانون الضريبة على الدخل ولائحته التنفيذية.
- أن يعد كلا الطرفين "أطرافًا ذات الصلة" وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم (IAS 24) لمدة لا تقل عن اثني عشر (12) شهراً قبل تنفيذ عملية إعادة الهيكلة.
- أن يمتلك الناقل ما لا يقل عن (75%) من حصص الملكية بشكل مباشر أو غير مباشر في المنقول له، أو أن يكون كل من الناقل والمنقول له مملوكين بشكل مباشر أو غير مباشر بنسبة لا تقل عن (75%) من قبل الشركة الأم ذاتها ضمن المجموعة. تنطبق هذه النسبة (75%) فقط على الملكية المباشرة في المستوى الأول، ولا يُشترط تحقيقها على الملكية غير المباشرة في المستويات الأدنى داخل المجموعة ذاتها.
- استيفاء الشروط ذات الصلة التالية لعملية إعادة الهيكلة (يرجى الرجوع على [س4] بخصوص متطلبات الامتثال المستمر بعد العملية).

4 | ما الشروط الواجب استيفائها للاستفادة من الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية في عمليات إعادة الهيكلة ضمن المجموعة الواحدة؟

- بالإضافة إلى تنفيذ عمليات إعادة الهيكلة المشمولة بالإعفاء (الموضحة في [س2]) واستيفاء شروط الناقل والمنقول له، يجب استيفاء جميع الشروط التالية:
- أن يكون النقل لأغراض أنشطة جوهرية اقتصادية وألا يتم لغرض تجنب الضريبة فقط.
 - أن يبقى الناقل والمنقول له والأصول المنقولة (بحسب الحالة) مستوفين للشروط ذات الصلة بعد تنفيذ عملية إعادة الهيكلة، بما في ذلك:
 - أن يبقى الناقل والمنقول له "أطراف ذات علاقة" وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية لمدة لا تقل عن سنتين بعد نقل الأصل.
 - أن يحتفظ المنقول له بالأصل المنقول في حالة إعادة الهيكلة الداخلية أو المساهمات

- العينية لمدة لا تقل عن سنتين بعد التحويل.
- يجب أن تقدم حصص الملكية الناتجة عن المساهمات العينية بالقيمة الاسمية فقط ، وألا يتم التصرف فيها لمدة سنتين.
- استكمال الفترات الزمنية المحددة للآتي:
- **الاندماج:** اتمام زيادة في رأس المال خلال سنتين تالية لسنة الانتفاع بالمعالجة الضريبية. ولا يخضع المساهمون الأفراد لمتطلب السنتين فيما يخص زيادة رأس المال.
- **مساهمات الشركة القابضة:** إتمام عملية المساهمة في رأس مال الشركة القابضة خلال السنة ذاتها.
- **الإدراج في البورصة:** إتمام إتمام عملية الإدراج في البورصة قبل بنهاية السنة التالية للسنة التي تم فيها الانتفاع بالميزة، ما لم توافق الهيئة العامة للضرائب على تمديد الفترة بناءً على طلب مبرر.

15 هل تنتفع الكيانات المتعددة الجنسيات من الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية في عمليات إعادة الهيكلة المؤهلة؟

- نعم، يمكن للكيانات المتعددة الجنسيات الاستفادة من الإعفاء، شريطة استيفاء جميع الشروط التالية:
- أن تكون المجموعة خاضعة لقاعدة إدراج الدخل أو الضريبة الدنيا التكميلية المحلية في دولة قطر، وفقاً للشروط التالي:
 - يجب أن تكون عملية نقل الأصول والالتزامات مقابل حصص في حقوق الملكية، ومن قبل المنقول له أو أحد الأطراف ذات العلاقة. وفي حالة التصفية، يجب أن يتم النقل من خلال حصة في رأس مال في الكيان المستلم أو المحول له.
 - في حال التصرف في الأصول المنقولة لاحقاً، يجب احتساب الأرباح أو الخسائر على أساس

صافي القيمة الدفترية الأصلية (التاريخية) الخاصة بالناقل.

- يجب على المنقول له الاحتفاظ بسجلات محاسبية تدعم احتساب الربح أو الخسارة استنادًا إلى صافي القيمة الدفترية الأصلية (التاريخية).

16 ما هي إجراءات الحصول على الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

يجب على الكيان المؤهل الذي يستوفي شروط الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية تقديم طلب رسمي للإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب مرفقًا بالمستندات الداعمة ذات الصلة.

17 ما هي آلية تقديم طلب الإعفاء الرسمي من ضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب؟

تم دمج طلب الإعفاء ضمن نموذج الإقرار المسبق لضريبة الأرباح الرأسمالية والمتاح عبر بوابة "ضريبة" الإلكترونية.

يقوم المكلف الذي يود تقديم طلب إعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية باختيار خيار الإعفاء الضريبي وتحديد الأساس القانوني المطبق للإعفاء، وإرفاق المستندات الداعمة المطلوبة. حيث يتم تقديم الطلب إلكترونيًا عبر بوابة "ضريبة" ليتم مراجعتها من قبل الهيئة و البت القرار فيه. تملك الهيئة مهلة ثلاثين (30) يومًا لمراجعة طلب الإعفاء المقدم من المكلف.

18 في حال أصدرت الهيئة العامة للضرائب استفسارًا خلال فترة المراجعة البالغة (30) يومًا لطلب الإعفاء، ما أثر ذلك على الجدول الزمني للمراجعة؟

في حال طلبت الهيئة العامة للضرائب معلومات إضافية أو توضيحات خلال فترة المراجعة، يُمنح المكلف مهلة ثلاثين (30) يومًا من تاريخ استلام طلب الهيئة للرد عليه، ولا تحتسب هذه المدة ضمن مهلة رد الهيئة على طلب الإعفاء.

يتم إيقاف فترة مراجعة الهيئة مؤقتًا أثناء انتظار رد المكلف، وتُستأنف الفترة بمجرد تقديم المكلف المعلومات المطلوبة خلال الفترة الزمنية المحددة.

عدم رد المكلف خلال الفترة المحددة قد يؤدي إلى رفض طلب الإعفاء.

19 من الجهة المسؤولة عن تقديم طلب الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

يتعين على الناقل تقديم طلب الإعفاء من ضريبة الأرباح الرأسمالية إلى الهيئة العامة للضرائب.

10 | ما العواقب المترتبة في حال عدم استيفاء شروط الإعفاء بعد الموافقة عليها؟

في حال عدم استيفاء الشروط المقررة للإعفاء، تصبح الأرباح الرأسمالية الناشئة عن عملية إعادة الهيكلة داخل المجموعة خاضعة للضريبة في السنة التي تمت فيها عملية إعادة الهيكلة. وقد يترتب على ذلك أيضًا تطبيق جزاءات مالية عن التأخير في سداد ضريبة الأرباح الرأسمالية.

11 | ما هي المستندات الداعمة المطلوبة لأغراض تقديم طلب الإعفاء الخاص لمشروع إعادة الهيكلة ضمن المجموعة الواحدة؟

يجب إرفاق المستندات التالية مع طلب الإعفاء الضريبي الخاص بمشروع إعادة الهيكلة:

- رخصة إقامة قطرية للأشخاص الطبيعيين.
- السجلات التجارية لجميع الشركات المقيمة (المعنية بمشروع إعادة الهيكلة).
- العقود التأسيسية للشركات المقيمة لإثبات الانتماء للمجموعة الواحدة (المعنية بمشروع إعادة الهيكلة).
- البيانات المالية للشركات المعنية بمشروع إعادة الهيكلة بتاريخ السنة المالية السابقة لسنة المبادلة.
- محضر الجلسة العامة للشركاء بشأن إقرار مشروع إعادة الهيكلة.
- الاتفاقيات (العقود) المتعلقة بالاندماج والتقسيم ومبادلة الأصول والإسهام في رأس المال، بحسب الأحوال (في حال إعادة الهيكلة).
- تقرير التقييم موضحًا قيمة الأصل الذي تم التصرف فيه.
- أي مستندات مؤيدة أخرى تطلبها الهيئة العامة للضرائب.

◆ 8 | نموذج ما قبل تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية

1 | ما هو نموذج ما قبل تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

هو إجراء يهدف إلى ضمان تزويد الهيئة العامة للضرائب بمعلومات التقييم الخاصة بالأصول التي تم التصرف فيها قبل استكمال الإقرار الضريبي، كما تساعد الهيئة في مراجعة منهجية

التقييم وتحديد امكانية الاستفادة من المعالجة الضريبية. وبناءً على المعلومات التي يتم تقديمها من قبل المكلف، يتم توجيهه تلقائياً لاستكمال البيانات المطلوبة وفقاً للمعاملة الضريبية المناسبة.

2 | ما العلاقة بين نموذج ما قبل تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وطلب الإعفاء من الضريبة؟

يجب تقديم طلب الإعفاء من خلال نموذج ما قبل تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية. وبناءً على البيانات التي يُدخلها المكلف، يتم إنشاء طلب الإعفاء تلقائياً في مرحلة ما قبل تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية. وإذا تمت الموافقة على طلب الإعفاء، يُطلب من المكلف تقديم إقرار ضريبة الأرباح الرأسمالية وفق حالة الإعفاء. أما إذا تم رفض الطلب، فسيُطلب من المكلف تقديم الإقرار ضمن الفئة غير المعفاة من الضريبة.

◆ 9 | الاسئلة الشائعة بشأن تقييم الأصول المتعلقة بضريبة الأرباح الرأسمالية

11 | ما هي طرق التقييم التي يمكن للمكلفين استخدامها لتحديد القيمة العادلة لرأس المال أو الأسهم؟

- يمكن للمكلفين استخدام أي من الأساليب التالية لتحديد القيمة العادلة للأصول أو الأسهم:
- **منهج السوق:** يعتمد على بيانات السوق القابلة للمقارنة، أو الصفقات المقارنة، أو الأسعار المدرجة.
- **المنهج القائم على الدخل / التدفقات النقدية المستقبلية:** يستخدم خصم التدفقات النقدية المستقبلية أو رسملة الأرباح لتقدير القيمة.

- **منهج صافي قيمة الأصول:** يحسب قيمة حقوق الملكية مخصومة من القيمة العادلة للأصول.
- **منهج التكلفة:** يأخذ في الاعتبار تكلفة الاستبدال مطروحًا منها الاستهلاك ويُستخدم غالبًا للأصول المتخصصة.

12 هل تحدد الهيئة العامة للضرائب منهجية تقييم محددة؟

قد يكون لدى الهيئة العامة للضرائب توقعات لتحديد قيمة الأصل المتصرف فيه بناءً على نوع الأصل، لكنها تتفهم أن منهجية التقييم قد تختلف وفقًا لطبيعة الأصل وظروف المكلف الخاصة. لذلك، تقبل الهيئة أي منهجية تقييم تُطبق بطريقة تعكس الوقائع والظروف ذات الصلة بشكل مناسب وتستند إلى أسس ومبررات وأدلة معقولة.

13 هل يجب على المكلفين إجراء تقييم لأغراض ضريبة الأرباح الرأسمالية؟

نعم، يجب على المكلفين إجراء تقييم للأصول لأغراض ضريبة الأرباح الرأسمالية.

14 ما الحد الأدنى من المعلومات التي يجب أن يتضمنها تقرير التقييم؟

- يجب أن يتضمن تقرير التقييم المقدم إلى الهيئة العامة للضرائب، على الأقل، المعلومات التالية:
- بيانات المقيم (اسم الشركة، العنوان، بيانات التواصل).
 - الغرض و أساس التقييم.
 - نطاق العمل والافتراضات المستخدمة.
 - تفاصيل الأصول محل التقييم.
 - تاريخ التقييم.
 - تاريخ إصدار التقرير.
 - المنهجيات المستخدمة وأسباب اختيارها.
 - البيانات المالية (لآخر 3 سنوات).
 - المطابقة والمقارنة بين نتائج المناهج المختلفة للتقييم.
 - النتيجة النهائية للتقييم.

15 من يمكنه إعداد تقرير تحليل التقييم؟

يمكن إعداد تقرير التقييم من قبل:

- الإدارة الداخلية أو إدارة الشركة
- المقيّمون أو الخبراء المعتمدين من خارج الشركة

16 هل يمكن استخدام أكثر من منهج تقييم في تقرير واحد؟

نعم، يمكن للمكلفين استخدام أكثر من منهج تقييم في تقرير واحد ووفقاً لطبيعة الأصل، مع وجود مبررات وأدلة مناسبة تدعم اختيار المنهجيات المستخدمة.

17 ما السنة التي يجب أخذها في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية؟

يجب تحديد القيمة العادلة بناءً على تاريخ إبرام العقد أو تاريخ التصرف في الأصل.

18 ما العواقب في حال عدم موافقة الهيئة العامة للضرائب على التقييم المقدم من المكلف؟

تحتفظ الهيئة العامة للضرائب بحقها في إعادة تقييم الأصول بالطريقة التي تراها مناسبة، وقد تقوم بإصدار ربط ضريبي متضمناً التعديلات اللازمة وأسبابها.

امسح الرمز



للاطلاع على آخر تحديث لهذا المستند
وجميع المستندات المنشورة.

أو عبر زيارة منصة "ضريبة"



www.dhareeba.gov.qa